

REGULAMIN MONITORINGU WIZYJNEGO DOMKÓW MOBILNYCH

§ 1 Postanowienia ogólne

1. Niniejszy regulamin monitoringu wizyjnego (dalej „Regulamin”) określa cel, zakres i zasady funkcjonowania systemu monitoringu wizyjnego, w tym lokalizację kamer, reguły rejestracji, przechowywania i zabezpieczania nagrań oraz zasady ich udostępniania, na terenie obiektu obejmującego domków mobilnych wraz z infrastrukturą towarzyszącą, znajdującego się pod adresem: Warta ul. Terenowa 6, 98-290 Warta którego dysponentem jest spółka „G&T” Kopacki Jakub, Kaźmierczak Tomasz Spółka Jawna z siedzibą w miejscowości Warta, pod adresem: ul. Terenowa 6, 98-290 Warta, wpisana do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego przez Sąd Rejonowy dla Łodzi Śródmieścia w Łodzi, X Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000717624, NIP: 8272237714, REGON: 100556355.
2. Administratorem systemu monitoringu wizyjnego oraz danych osobowych w postaci wizerunku, przetwarzanych w systemie monitoringu wizyjnego jest spółka „G&T” Kopacki Jakub, Kaźmierczak Tomasz Spółka Jawna z siedzibą w miejscowości Warta, pod adresem: ul. Terenowa 6, 98-290 Warta wpisana do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego przez Sąd Rejonowy dla Łodzi Śródmieścia w Łodzi, X Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000717624, NIP: 8272237714, REGON: 100556355 (dalej „Administrator”).
3. Kontakt z Administratorem jest możliwy za pośrednictwem adresu e-mail: biuro@podwiatrakiem.com oraz numeru telefonu: 603-568-007.

§ 2 Cel i podstawa prawna prowadzenia monitoringu wizyjnego

1. Monitoring wizyjny jest prowadzony w celu realizacji prawnie uzasadnionych interesów Administratora, o których mowa w art. 6 ust. 1 lit. f Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych, zwane dalej "RODO"). Monitoring wizyjny jest również prowadzony w oparciu o art. 22² Kodeksu Pracy (dalej „k.p.”).
2. Monitoring wizyjny jest stosowany w następujących celach:
 - a. zapewnienie bezpieczeństwa osób przebywających na terenie monitorowanym, w tym pracowników Administratora, gości oraz osób trzecich;
 - b. ochrona mienia Administratora, pracowników Administratora, gości oraz innych osób, w szczególności przed kradzieżą, zniszczeniem lub dewastacją;
 - c. ustalanie, dochodzenie lub obrona roszczeń, w tym gromadzenie materiału dowodowego na wypadek zaistnienia zdarzeń wymagających udokumentowania dla celów postępowań prowadzonych na podstawie przepisów prawa.

3. Monitoring nie jest wykorzystywany do celów innych niż wskazane powyżej, w szczególności nie służy do kontroli czasu pracy, oceny jakości wykonywanej pracy ani do celów marketingowych.

§ 3 Zakres i obszar objęty monitoringiem wizyjnym

1. System monitoringu wizyjnego, na który składają się kamery, urządzenia rejestrujące, oprogramowanie monitoringu, monitory pozwalające na podgląd i infrastruktura towarzysząca, rejestruje wyłącznie obraz (wizję).
2. System monitoringu wizyjnego nie rejestruje dźwięku.
3. System monitoringu wizyjnego obejmuje następujące obszary (zwane dalej „Obszarem monitorowanym”):
 - a. wejścia główne do domków mobilnych
 - b. teren parkingu;
 - c. tereny rekreacyjne i wspólne wokół domków mobilnych
4. System monitoringu wizyjnego nie obejmuje wewnątrz domków mobilnych oraz znajdujących się w nich pomieszczeń.
5. Szczegółowa lokalizacja kamer wchodzących w skład systemu monitoringu oraz kąt ich widzenia zostały określone w sposób minimalizujący ingerencję w prywatność osób, z uwzględnieniem celu jego prowadzenia.
6. Kamery systemu monitoringu są zainstalowane i skonfigurowane w sposób minimalizujący ryzyko objęcia ich zasięgiem terenów sąsiednich nieruchomości oraz przestrzeni publicznej w zakresie szerszym, niż jest to bezwzględnie konieczne do realizacji celów monitoringu.
7. Obszary objęte monitoringiem są wyraźnie i czytelnie oznakowane za pomocą tablic informacyjnych, zgodnie z zasadami opisanymi w Regulaminie.
8. Każdy nowy pracownik Administratora jest przed dopuszczeniem do pracy informowany o celach, zakresie oraz sposobie stosowania monitoringu.

§ 4 Zasady rejestracji i przechowywania nagrań

1. Monitoring funkcjonuje w trybie ciągłym, 24 godziny na dobę, 7 dni w tygodniu.
2. Zapisy obrazu z kamer monitoringu wizyjnego (dalej „Nagrania”) są zapisywane na dysku twardym rejestratora i przechowywane przez okres minimum 7 dni, lecz nieprzekraczający 30 (trzydziestu) dni od daty nagrania.
3. Po upływie okresu wskazanego w ust. 2, Nagrania są automatycznie i trwale usuwane poprzez nadpisanie przez nowe dane, o ile nie zaistniały okoliczności, o których mowa w ust. 4.
4. W przypadku, gdy Nagranie stanowi dowód w postępowaniu prowadzonym na podstawie prawa lub Administrator powziął uzasadnioną wiadomość, że może ono stanowić taki dowód, okres przechowywania Nagrania ulega przedłużeniu do czasu prawomocnego zakończenia tego postępowania. Zabezpieczenie takiego Nagrania następuje poprzez jego zgranie na odrębny, dedykowany nośnik danych.

§ 5 Środki techniczne i organizacyjne zabezpieczające Nagrania

1. Administrator stosuje odpowiednie środki techniczne i organizacyjne w celu zapewnienia ochrony przetwarzanych danych osobowych, w szczególności w celu zabezpieczenia Nagrań przed nieuprawnionym

dostępem, utratą, zniszczeniem, modyfikacją lub udostępnieniem osobom nieupoważnionym, zgodnie z zasadą integralności i poufności.

2. Do środków organizacyjnych należą w szczególności:
 - a. ograniczenie dostępu do systemu monitoringu wyłącznie do Administratora oraz osób posiadających upoważnienie nadane przez Administratora;
 - b. prowadzenie i regularna aktualizacja ewidencji osób upoważnionych do przetwarzania danych z monitoringu;
 - c. zobowiązanie osób upoważnionych do zachowania w tajemnicy danych osobowych oraz sposobów ich zabezpieczenia;
 - d. Szkolenia osób upoważnionych w zakresie ochrony danych osobowych i zasad funkcjonowania systemu monitoringu.
3. Do środków technicznych należą w szczególności:
 - a. zabezpieczenie fizyczne urządzeń rejestrujących i przechowujących Nagrania w zamkniętym pomieszczeniu lub szafie serwerowej, do których dostęp fizyczny mają wyłącznie osoby upoważnione;
 - b. zabezpieczenie dostępu do systemu monitoringu za pomocą haseł, podlegających okresowej zmianie i spełniających wymogi złożoności;
 - c. zmiana domyślnych haseł i nazw użytkowników dostarczonych przez producenta sprzętu;
 - d. zabezpieczenie sieci komputerowej, w której działa system monitoringu, przed dostępem z zewnątrz;
 - e. stosowanie szyfrowania transmisji i zapisu danych, o ile jest to technicznie możliwe i uzasadnione przeprowadzoną analizą ryzyka;
 - f. regularna aktualizacja oprogramowania komponentów systemu monitoringu w celu eliminacji luk bezpieczeństwa.

§ 6 Zasady i procedura udostępniania nagrań

1. Dostęp do obrazu z systemu monitoringu wizyjnego w czasie rzeczywistym oraz do zapisanych nagrań posiadają wyłącznie osoby upoważnione przez Administratora.
2. Nagrania z monitoringu mogą być udostępniane wyłącznie podmiotom uprawnionym do ich otrzymania na mocy przepisów prawa lub osobom, które wykażą swój interes prawny lub faktyczny, na podstawie pisemnego wniosku.
3. Nagrania mogą być udostępnione organom prowadzącym postępowania na podstawie przepisów prawa (np. Policji, prokuraturze, sądom).
4. Osoba, której dane dotyczą, ma prawo dostępu do Nagrań, na których została zarejestrowana. Udostępnienie następuje na podstawie pisemnego wniosku złożonego do Administratora. Administrator przed realizacją wniosku ma prawo zweryfikować tożsamość wnioskodawcy.
5. Nagrania mogą być udostępnione podmiotom trzecim, które wykażą swój prawnie uzasadniony interes w uzyskaniu Nagrania. Udostępnienie następuje na podstawie pisemnego wniosku złożonego do Administratora. Administrator, dokonując oceny wniosku, waży interes podmiotu trzeciego z prawami i wolnościami osób zarejestrowanych na Nagraniu. Udostępnienie Nagrania może nastąpić, o ile nie naruszy to w nadmiernym stopniu prywatności tych osób.
6. W przypadku realizacji prawa dostępu do Nagrań przez osobę, której dane dotyczą, zgodnie z ust. 4, Administrator udostępnia Nagranie z zastrzeżeniem konieczności ochrony praw i wolności innych osób fizycznych zarejestrowanych na Nagraniu. W tym celu, przed udostępnieniem Nagrania, wizerunek osób

trzecich oraz inne dane pozwalające na ich identyfikację podlegają anonimizacji w sposób uniemożliwiający ich rozpoznanie.

7. Udostępnienia Nagrań podlegają ewidencjonowaniu przez Administratora w rejestrze udostępnionych nagrań z systemu monitoringu.

§ 7 Ochrona danych osobowych

1. Administrator realizuje obowiązek informacyjny, o którym mowa w art. 13 RODO, poprzez umieszczenie w widocznych miejscach na obszarze monitorowanym tablic informacyjnych (piktogramów) z podstawową informacją o funkcjonowaniu monitoringu wizyjnego.
2. Treść klauzuli informacyjnej stanowi załącznik nr 1 do niniejszego Regulaminu.

§ 8 Postanowienia końcowe

1. Regulamin wchodzi w życie z dniem 10.12.2025
2. W sprawach nieuregulowanych w niniejszym Regulaminie zastosowanie mają przepisy RODO oraz inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa polskiego.
3. Integralną część Regulaminu stanowią jego załączniki.